

INWESTOR : Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Zebrzydowicach
ul. Ks. A. Janusza 6, 43-410 Zebrzydowice

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

TEMAT : Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami
w rejonie ul. Zamkowej w Zebrzydowicach

LOKALIZACJA: jednostka ewidencyjna Zebrzydowice,
obręb Zebrzydowice Dolne,
działki nr : 663/6, 666/4, 667/2, 671/7, 671/20, 671/22, 651/2, 646,
651/1.

BRANŻA : Instalacyjna

FAZA : Projekt budowlany

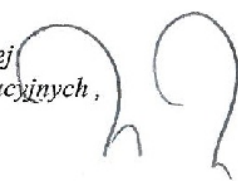
Projektował : mgr inż. Anna Jarzqb

upr. bud. do projektowania nr 359/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń



Sprawdził: mgr inż. Jerzy Jarzqb,

upr. bud. do projektowania nr 570/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń



Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych.

sierpień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

**Zaświadczenia przynależności projektanta i sprawdzającego do Izby
Inżynierów Budownictwa wraz z uprawnieniami budowlanymi**

Spis treści:

1 Projekt zagospodarowania terenu.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2 Przedmiot inwestycji.....	3
1.3 Zakres opracowania i lokalizacja inwestycji.....	3
1.4 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków.....	3
1.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.....	3
1.6 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
1.8 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
2. Obszar oddziaływania obiektu.....	4
3. Geotechniczne warunki posadowienia.....	4
4 Wpływ inwestycji na środowisko obiekty sąsiadujące i zdrowie ludzi.....	4
5 Projekt architektoniczno-budowlany.....	5
5.1 Założenia projektowe.....	5
5.2 Opis kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.....	5
5.3 Materiał, średnica, wytyczne układania kanału.....	5
5.4 Studzienki kanalizacyjne.....	6
5.5 Próba szczelności.....	6
5.6 Roboty ziemne i towarzyszące.....	6
5.7 Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i innymi obiektami	6
6 Uwagi dotyczące wykonawstwa inwestycji.....	7
7 Warunki BHP.....	7

Dokumenty formalno-prawne

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania
2. Protokół z Narady Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Cieszynie
3. Warunki techniczne
4. Uzgodnienie z GZWiK w Zebrzydowicach
5. Uzgodnienie trasy z TAURON
6. Uzgodnienie trasy z Rozdzielnią Gazu w Jastrzębiu Zdrój
7. Uzgodnienie trasy z Telekomunikacją Polską S.A.
8. Mapa ewidencyjna

Część rysunkowa

1. Orientacja
2. Projekt zagospodarowania terenu
- 3/1. Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej
- 3/2. Profil podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej
4. Studzienka kanalizacyjna Dn1000
5. Studzienka kanalizacyjna Dn425, Dn400
6. Zabezpieczenie gazociągu

Informacja BIOZ

WYPIS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) informuję, że zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 1547, w dniu 8 marca 2018 r. oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF III.4131.1.26.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445, w dniu 6 kwietnia 2018 r.

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 663/6, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- częściowo w jednostce A133MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,
- częściowo w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Bzie – Dębina”,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 651/1, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- częściowo w jednostkach: A138MN1, A137MN1, – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,
- częściowo w jednostce A82MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy,
- częściowo w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- częściowo w jednostce A15KDX – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- częściowo w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w terenach położonych w odległości do 500,0 m od granicy cmentarza,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 651/2, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- częściowo w jednostce A136MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,
- częściowo w jednostce A81MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy,
- częściowo w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 646, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- częściowo w jednostce A136MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,
- częściowo w jednostce A15KDX – tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- częściowo w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w terenach położonych w odległości do 500,0 m od granicy cmentarza,

- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 671/22, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- w jednostce A134MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej,
- częściowo w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 666/4, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 671/20, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 671/7, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,

działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 667/2, obręb Zebrzydowice Dolne, znajduje się:

- częściowo w jednostce A46R – tereny rolnicze,
- w obszarach osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle,
- częściowo w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”.

Ustalenia planu dla terenu objętego wnioskiem – zgodnie z załączoną, opieczętowaną pieczęcią tut. Urzędu, kopią Uchwały Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF.III.4131.1.26.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r. Opieczętowany fragment rysunku planu w skali 1:2000 z oznaczeniem położenia w/w działek stanowi załącznik do niniejszego wypisu.

Niniejszy wypis traci ważność w przypadku zmiany lub utraty mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice cytowanego wyżej.

Niniejszy wypis wydaje się do celów służbowych.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.) zwolnione od opłaty skarbowej.

z up. WÓJTA
mgr inż. Karol Silek
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PR a/a

UCHWAŁA NR XXXI/325/18
RADY GMINY ZEBRYDOWICE

z dnia 27 lutego 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), przywołania do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Rada Gminy Zebrydowice

stwierdza, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXVII/271/13 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 czerwca 2013 r.

i uchwała:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice

Rozdział I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - 4 o nazwie „Rysunek planu Nr 1 - 4” stanowiące integralną część niniejszej uchwały oraz będące graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”;
- 3) załącznik Nr 6 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

2. W załącznikach do niniejszej uchwały wymienionych w ust. 1 pkt 1 określa się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalone symbolami rodzaje przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty zabytkowe chronione ustawami planu;
- 6) granice stref:
 - a) strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) strefa „B” – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
 - c) strefa „E” – ochrony ekspozycji,
 - d) strefa „OW” – obserwacji archeologicznej;
- 7) osie ekspozycji widokowej zabytków;
- 8) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. W załącznikach Nr 1 - 4 do niniejszej uchwały obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice i nazwy złóż węgla kamiennego;
- 2) granice i nazwy złóż kruszywa naturalnych;

Załącznik do wypisu z mpzp znak..... z dnia 09.05.2018r.

- 3) granice złoża nieftanu, obszaru i terenu górniczego „Kaczyce I”;
- 4) lokalizacja i oznaczenie ujęć wód podziemnych;
- 5) granice stref bezpośrednich ujęć wód podziemnych;
- 6) granice stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV i 220 kV;
- 7) granice terenów położonych w odległości do 50,0 m od granic ementarza;
- 8) granice terenów położonych w odległości do 150,0 m od granic ementarza;
- 9) granice terenów położonych w odległości do 300,0 m od granic ementarza;
- 10) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego;
- 11) lokalizacja i numery stanowisk archeologicznych;
- 12) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym:
 - a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i występuje raz na 100 lat,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 13) granice obszarów osuwania się mas ziemnych, w tym:
 - a) obszary osuwisk aktywnych ciągłe,
 - b) obszary osuwisk aktywnych okresowe;
- 14) granice terenów zamkniętych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu.

5. Zastosowane na rysunku planu symbole opisujące poszczególne tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczają:

- 1) oznaczenia literowe na początku symbolu – położenie terenu w poszczególnych miejscowościach gminy:
 - a) A – Zebrydowice,
 - b) B – Markłowice Górne,
 - c) C – Kuczyce Małe,
 - d) D – Kaczyce;
- 2) oznaczenie cyfrowe na początku symbolu określającego rodzaj przeznaczenia podstawowego terenu – numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w zbiorze tego samego rodzaju przeznaczenia terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia literowe – symbol rodzaju przeznaczenia podstawowego terenu.

6. Niniejsza uchwała obejmująca obszar w granicach administracyjnych gminy Zebrydowice (4 142,0 ha) w zakresie granic obszaru objętego planem jest zgodna z uchwałą Nr XXXVI/376/14 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie przysiężenia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice.

§ 2. Zlecić w przepisach niniejszej uchwały jest nowa o:

- 1) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych - należy przez to rozumieć budynki, wiaty oraz szklarnie służące wytworzeniu produkcji rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, a także budowle rolnicze, o których jest mowa w przepisach odrębnych dotyczących budowli rolniczych;
- 2) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest mniejszy niż 20°;
- 3) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°.

ZUP WÓJTA
mgr inż. Karol Silek
Zasłepca Wójta

URZĄD GMINY
43-410 ZEBRYDOWICE
ul. 1000-lecie Wolności 2

Id: EA9C2E1E-13B6-4520-833F-A7C504AE0778

- 4) drogi – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu tereny, na których możliwa jest realizacja, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi budynków i ich użytkowania, dojazdów do działek budowlanych i innych, odpowiednich do ich przeznaczenia i sposobu ich użytkowania;
- 5) uliczne studzienki – należy przez to rozumieć dziuple, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką, na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośredni z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 6) elewacja frontowej obiektu – należy przez to rozumieć tę elewację, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub dojeżdża do obiektu z którego ten obiekt jest najpóźniej eksploatowany;
- 7) gabaryty obiektu – należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w całym planie usłone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej, maksymalną wysokość i geometryczny kształt dachu obiektu;
- 8) istniejące średnice rurociągów – należy przez to rozumieć istniejące budynek wraz z należącej do niego linią, które włączone w planie do terenu zabudowy zaplanowanej w gospodarstwach rolnych, leśnictwach i ogrodnictwach, wzniesione zostały przed rozpoczęciem zabudowy oraz są istniejącymi przekrojami tych rurociągów;
- 9) linię rozgraniczającą – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zakresach zagospodarowania;
- 10) miedzianną funkcję rytm – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku, w którym dopuszcza się funkcję mieszaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 11) nieprzekraczalną linię zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kulturowej nadziemnej, przy czym nie dotyczy ona:
 - a) elementów takich jak: schody, podesty, poręcze, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji;
 - b) elementów takich jak: zadachowania, trapezy, dachy, gzymsy, dekoracje, które mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 1,0 m;
- 12) nowy budynek – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku istniejącego, którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenie niniejszego planu, przy czym rozbudowę budynku należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego budynku;
- 13) nowy obiekt – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu istniejącego. którego realizacja może nastąpić w oparciu o ustalenie niniejszego planu, przy czym rozbudowę obiektu należy rozumieć jako rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego obiektu;
- 14) obiektach obsługujących komunikację towarzyszącą – należy przez to rozumieć, jednokomórkowe obiekty towarzyszące drogom i szlakom towarzyszącym, pełniące funkcje ochrony towarzyszącej przed deszczem i siewem, wraz z możliwością lokalizacji samostanów oraz obiektów związanych z wyprodukowaniem i serwisem sprzętu rolnego;
- 15) planie – należy przez to rozumieć ustalenie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 16) powierzchnia całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i nowych utworzona po ich zewnętrznej obrzeży, w ramach działki budowlanej;
- 17) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej, na której ta zabudowa jest zlokalizowana, wyrażony liczbowo;
- 18) przepieci ciętych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ulaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) przeznaczania podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczający (ponad 50 %) rodzaj przeznaczania w obrębie terenu wyznaczającego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

- 20) powierzchniu użytkową - należy przez to rozumieć m.in. podłogowy, użytkujący (poniżej 50 %) rodzaj powierzchni dopuszczany w obrębie terenu wyznaczanego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
- 21) rysunku planu - należy przez to rozumieć każdy z czterech rysunków w skali 1:2000 obejmujących łącznie cały obszar gminy Zbieradowice w granicach administracyjnych, przy czym w planie wypowiadano następujące oznaczenia rysunków:
 - a) rysunek nr 1 - obejmujące miejscowość Zbieradowice,
 - b) rysunek nr 2 - obejmujące miejscowość Markłowice Górne,
 - c) rysunek nr 3 - obejmujące miejscowości Końskie Małe,
 - d) rysunek nr 4 - obejmujące miejscowość Kaciszewice.
- 22) wskazaniu powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki, wyrażony jako wielkość %;
- 23) podłogowej powierzchni użytkowej obiektów handlowych - należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową tych obiektów bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynową, biuro, komunikacji, ekspozycji wystawowej, parkingów;
- 24) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego - należy przez to rozumieć powierzchnię w rzucie poziomyym zawieszoną krawędzi obiektu budowlanego na powierzchni terenu;
- 25) sieć technicznej - należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń;
- 26) sieć technologicznej od sieci elektroenergetycznych - należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci 110 kV i 220 kV umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i budowy oraz przebudowy sieci i urządzeń, jak również stacjami ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 27) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 28) obiektach obsługi pojazdów samochodowych - należy przez to rozumieć budynki i obiekty stacji paliw, myjni samochodowych, warsztatów vulkanizacyjnych, napraw blacharskich, lakierniczych pojazdów mechanicznych, a także obsługi serwisowej, diagnostycznej i napraw mechanicznych samochodów;
- 29) usługach lub zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni handlowej do 2000 m²,
 - b) gastronomii,
 - c) oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej i ochrony biologicznej,
 - d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
 - e) hotelarstwa,
 - f) kultu religijnego,
- 30) usługach podłogowych - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dobrego efektu ekonomicznego bezpośrednimi metodami przemyłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki w tym z miejscami noclegowymi, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomicznej, usług w usługach ziemnych, którymi uwzględnia nie wyłącza poza teren do którego włączono warsztat małych prawny, takie jak: stolarki, samochodowe, naprawy rowerów, sprzętu domowego.

- 31) wysokość budowli – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najniższym położonym punktem terenu na obrysie budowli, a najwyższym położonym punktem konstrukcji lub obiektu budowli;
- 32) zabudowie agroturystycznej – należy przez to rozumieć zabudowę w gospodarstwie rolnym o powierzchni minimum 1 ha, w którym prowadzi się również działalność w zakresie usług turystyki lub istniejące siedlisko rolne przekształcone dla funkcji agroturystycznej;
- 33) zabudowie rolniczej – z zastrzeżeniem przepisów § 27 należy przez to rozumieć budynki, budowle i urządzenia związane z produkcją rolniczą i obsługą rolnictwa, w tym:
- a) budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych,
 - b) budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - c) budynki i urządzenia służące bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - e) stawy rybne,
 - f) budynki i pomieszczenia o funkcji agroturystyki.

- 34) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć budynki i obiekty lub ich części, które towarzyszą lub są związane funkcjonalnie z budynkami i obiektami podstawowego przeznaczenia terenów;
- 35) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny urządzone jako parki, zieleńce, z doposażeniem obiektów małej architektury.

§ 3.1. Na terenach wskazanych w planie do zabudowy, ustalenia definiowane w Rozdziale 12 dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej działki budowlanej położonej w granicach tego terenu.

2. Na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy oraz z zastrzeżeniem przepisów Rozdziału 5 dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wyznaczenie parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, bądź przy uchwaleniu planu.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów

§ 4.1. Uszala się następujące rodzaje przeznaczeń podstawowych terenów opisanych następującymi symbolami:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 3) MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji;
- 6) UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 9) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 10) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 11) ZL – tereny lasów i zadrzewień;
- 12) ZP – tereny zieleni urządzonej;

- 13) ZC – cmentarze;
- 14) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 15) ZL – tereny zieleni niskiej;
- 16) KDZ – tereny publicznych dróg klasy „główna”;
- 17) KDZ – tereny publicznych dróg klasy „zbiorcza”;
- 18) KDL – tereny publicznych dróg klasy „lokalna”;
- 19) KDD – tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa”;
- 20) KDX – tereny publicznych ciągów pieszo-jazdnych;
- 21) KDW – tereny dróg wewętrocznych;
- 22) KDP – tereny parkingów;
- 23) KR – tereny dróg rowerowych;
- 24) ITE – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 25) ITW – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;
- 26) ITK – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 27) ITG – tereny infrastruktury technicznej – gazociągi;
- 28) ITT – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 29) KK – tereny kolejowe.

- 2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 16-21 stanowią elementy systemu komunikacji drogowej;
- 3. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 24-28 wchodzą w skład systemu infrastruktury technicznej;
- 4. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 29 stanowią elementy systemu komunikacji kolejowej.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania terenu

§ 5.1. Uszala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się:

- a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
- b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadających do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni,
- c) na elewacjach budynków mieszkalnych stosowanie stonowanych kolorów w pastelowych odcieniach,
- d) konieczność zapewnienia dostępu do wody przez właścicieli nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego,
- 2) zakazuje się:

- a) groduzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych;
- c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów;
- d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym dróg wojewódzkich;
- 3) dopuszcza się:

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” ustala się:

1) nakaz utrzymania obiektów zabytkowych w ich sylowym kształcie architektonicznym, w tym zachowanie figur zabytkowych istniejących w otoczeniu i ogrodzeniu kościoła oraz na cmentarzu w strefie wymienionej w ust. 1 pkt 1 lit. a;

2) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi; pałków;

4) zakaz lokalizacji dominant w formie maszów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a ustala się:

1) konieczność konserwacji i rewaloryzacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie zachowanych zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poszczególnych zespołów;

3) możliwość wprowadzania nowej zabudowy wyłącznie na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do tradycji budowlanej regionu, przy utrzymaniu gabarytu wysokościowego od 1 do 1,5 kondygnacji nazwanej.

4. W strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b ustala się nakaz zachowania w niezmienionym kształcie zachowanych elementów historycznego rozplanowania dróg i wydzielenia stawów.

5. W strefach ochrony konserwatorskiej, o których mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

1) zakaz likwidowania osi widokowych na obiekty zabytkowe pokazane na rysunku planu poprzez lokalizację nowej zabudowy;

2) zakaz lokalizacji na terenach strefy dominant w formie maszów, wież, wolnostojących nośników reklamowych.

6. W strefach „OW” obowiązuje priorytet ochrony zabytków archeologicznych.

7. W strefach „OW” obserwacje archeologicznej roboty ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków archeologicznych.

§ 8. 1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

§ 8. 1. Wskazuje się lokalizację stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oznaczonych następującymi numerami na rysunku planu:

Lokalizacja w miejscowości	Numer stanowiska na rysunku planu	Nr karty Ewidencyjnej Stanowiska Archeologicznego	Rodzaj stanowiska
Kończyce Małe	1	106441	skarb monet
Kończyce Małe	2	106442	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	3	106443	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	4	106444	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	5	106445	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	6	106446	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	7	106447	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	8	106448	osada
Kończyce Małe	9	106449	osada
Kończyce Małe	10	1064410	osada
Kończyce Małe	11	1064411	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	12	1064412	osada
Kończyce Małe	13	1064413	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	14	1064414	osada
Kończyce Małe	15	1064415	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	16	1064416	osada

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Strona 9

Kończyce Małe	17	1064417	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	18	1064418	osada
Kończyce Małe	19	1064420	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	20	1064421	osada
Kończyce Małe	21	1064422	osada
Kończyce Małe	22	1064423	osada
Kończyce Małe	23	1064424	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	24	1064425	osada
Kończyce Małe	25	1064426	osada
Kończyce Małe	26	1064427	osada
Kończyce Małe	27	1064428	osada
Kończyce Małe	28	1064429	osada
Kończyce Małe	29	1064430	osada
Kończyce Małe	30	1064431	osada
Kończyce Małe	31	1064432	osada
Kończyce Małe	32	1064433	osada
Kończyce Małe	33	1064434	osada
Kończyce Małe	34	1064435	osada
Kończyce Małe	35	1064436	osada
Kończyce Małe	36	1064437	osada
Kończyce Małe	37	1064438	osada
Kończyce Małe	38	1064439	osada
Kończyce Małe	39	1064440	osada
Kończyce Małe	40	1064441	osada
Kończyce Małe	41	1064442	osada
Kończyce Małe	42	1064450	osada
Kończyce Małe	43	1064451	osada
Kończyce Małe	44	1064452	osada
Kończyce Małe	45	1064478	osada
Kończyce Małe	46	107447	ślad osadnictwa
Kończyce Małe	47	107448	ślad osadnictwa
Marklowice	48	106431	ślad osadnictwa
Marklowice	49	106432	ślad osadnictwa
Marklowice	50	106433	ślad osadnictwa
Marklowice	51	106434	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	52	106419	osada
Zebrzydowice	53	106443	osada
Zebrzydowice	54	106444	osada
Zebrzydowice	55	1064470	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	56	1064471	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	57	1064472	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	58	1064473	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	59	1064474	osada
Zebrzydowice	60	1064475	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	61	1064476	osada
Zebrzydowice	62	1064477	osada
Zebrzydowice	63	1064479	osada
Zebrzydowice	64	1064480	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	65	1064481	osada
Zebrzydowice	66	1064482	osada
Zebrzydowice	67	1064483	osada
Zebrzydowice	68	1064484	ślad osadnictwa
Zebrzydowice	69	1064485	osada
Zebrzydowice	70	10644100	ślad osadnictwa

Id: EA9C2E1E-13B6-4529-833F-A7C504AE0778

Strona 10

Zębrzydowice	71	10644101	osada
Zębrzydowice	72	10644102	osada
Zębrzydowice	73	10644103	osada
Zębrzydowice	74	10644104	osada
Zębrzydowice	75	10644105	ślad osadnictwa
Zębrzydowice	76	10644106	osada
Zębrzydowice	77	106435	osada
Kaczyce	78	106436	osada
Kaczyce	79	107433	osada
Kaczyce	80	107434	osada
Kaczyce	81	107435	osada
Kaczyce	82	107436	osada
Kaczyce	83	107437	osada
Kaczyce Małe	84	107446	ślad osadnictwa

2. Ustala się granice strefy "OW" - obserwacji archeologicznej robory ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącym od granicy).

3. W strefach "OW" obserwacji archeologicznej robory ziemne mogą podlegać ograniczeniom, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnym dotyczącym od granicy).

§ 9. 1. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- 1) kościół p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia - Kaczyce ul. Ludołowa 7 - Nr rejestru A-73466 na terenie o symbolu D7U;
- 2) kościół p.w. Narodzenia NMP wraz z otoczeniem w granicach ogrodzenia - Kaczyce Małe ul. Staropolska 7 - Nr rejestru A-15260 na terenie o symbolu C10U;
- 3) zespół zankowy-parkowy - Kaczyce Małe ul. Staropolska 5 - Nr rejestru A-15360 na terenie o symbolu C17U;
- 4) kościół p.w. Wniebowzięcia NMP wraz z otoczeniem i cmentarzem w granicach ogrodzenia - Zębrzydowice ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-200-60 na terenie o symbolu A40U;
- 5) plebania parafii Wniebowzięcia NPM - Zębrzydowice ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-201-60 na terenie o symbolu A40U;
- 6) zespół pałacowy-parkowy Lariśchów - Zębrzydowice ul. Janusza 13 - Nr rejestru A-202-60 na terenie o symbolu A39U;

2. Obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych dotyczących zabytków nieruchomych zapisanych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- 1) w miejscowości Kaczyce oznaczonej literą D:
 - a) kościoły:
 - p.w. Podwyższenia Krzyża Św. - przy ul. Ludołowej 7,
 - filialny p.w. Matki Bożej Częstochowskiej przy ul. Juliana Tuwima 37,
 - b) szkoła podstawowa (historyczna część budynku) przy ul. Hancerskiej 13,
 - c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Juliana Tuwima 66,
 - przy ul. Marii Konopnickiej 12,
 - d) cmentarze

- przy kościele filialnym - ul. Jana Tuwima,
- przy ul. Marii Konopnickiej - Czerشینowa,
- „Pod Lipkami” - ul. Jana III Sobieskiego - Hancerska,
- e) kapliczki przydrożne:
 - przy ul. Średnicowej,
 - przy ul. Małej - Świerczanka,
 - f) kaplice:
 - p.w. Świętego Jana Nepomucena przy ul. Porzłowej,
 - cmentarna p.w. Świętego Antoniego przy ul. Marii Konopnickiej - Czerشینowa,

2) w miejscowości Kaczyce Małe oznaczonej literą C:

- a) kościół p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny przy ul. Staropolskiej 7,
- b) zespół zankowy przy ul. Staropolskiej 5,
- c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Staropolskiej 8, 14,
 - przy ul. Jagiellońskiej 2, 22, 23, 34, 46,
 - przy ul. Hancerskiej 2,
 - przy ul. Janusza Korczaka 15, 65,
 - przy ul. Zielonej 14,

- d) cmentarz rzymsko-katolicki przy ul. Staropolskiej 7,
- e) park dworski przy ul. Staropolskiej 5,
- f) kapliczka dworska przy ul. Staropolskiej - Kasztelnickiej,
- g) krzyż przydrożny:
 - kamienny przy ul. Janusza Korczaka - Biziośkwintowa,
 - drewniany przy ul. Janusza Korczaka - Zagrodowa,

3) w miejscowości Makłowice Górne oznaczonej literą B:

- a) szkoła podstawowa przy ul. Szkolnej 25,
- b) wiatrak zbożowy przy ul. Polnej 34,
- c) budynki mieszkalne:
 - przy ul. Adama Mickiewicza 2, 15, 26,
 - przy ul. Szkolnej 8, 52, 60, 62,
 - przy ul. Polnej 7,
 - przy ul. Lipowej 2,

d) kapliczka przydrożna Świętego Mikołaja ul. Adama Mickiewicza,

- e) krzyż przydrożny:
 - żelazny przy ul. Adama Mickiewicza,
 - kamienny przy ul. Szkolnej - Lipowa,
 - f) figura kamiennej Świętego Jana Nepomucena przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Dębową,
 - g) pomnik przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej z ul. Polną,

- b) słup graniczny z poł. XIX w. w granicy z Jastrzębiem Zdrój.
4) w miejscowości Zehrydowice oznaczonej literą A:
a) kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. ks. A. Janusza 13,
b) plebania przy ul. ks. A. Janusza 13,
c) pałac Larischów przy ul. ks. A. Janusza 21,
d) szkoła:

- przy ul. Jana Kochanowskiego 55a (historyczna część zabudowy),
- przy ul. Eluzy Orzeszkowej 73,

e) budynki mieszkalne:

- przy ul. ks. A. Janusza 12,
- przy ul. Eluzy Orzeszkowej 27,
- przy ul. Kochanowskiego 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 67,
- przy ul. Wyzwolenia 7,
- przy ul. Asnyka 24, 36,
- przy ul. Dworcowej 10,

f) budynki przy ul. ks. A. Janusza 1, 14,

- g) wieża wodna przy ul. Dworcowej,

- h) wiatrak zbozowe:
- przy ul. Jutrzenki,
- przy ul. Poziomkowej 5,

- i) spichlerz dworski przy ul. E. Orzeszkowej 20a,

- j) park dworski przy ul. ks. A. Janusza 21,

- k) cmentarz parafialny przy ul. ks. A. Janusza 13,

- l) kaplica przydrożna przy ul. Jana Kochanowskiego - Kaźnianowa,

- m) krzyż przydrożny żeliwny przy ul. Jana Kochanowskiego - Jutrzenki,

- n) kamienie graniczne:

- obok ul. Kalinowej,
- obok ul. Chabrowej,

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 poza ustaleniami planu dotyczącym przeznaczenia terenów oraz parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów na których występują te obiekty obowiązują następujące ustalenia i zasady ich przekształceń:

1) uskazy:

- a) zielowania lub przywrócenia form zabytków z ich wystrójem,
- b) w przypadku remontów na elewacji, utrzymanie lub przywrócenie historycznej kompozycji tj. detalu architektonicznego i wystroju elewacji,
- c) przy wymianie pokrycia dachów, zacielenie lub przywrócenie historycznych materiałów,
- d) odwrócenie historycznych podziałów i kształtu stolarki, w przypadku jej wymiany,

- e) konieczność ochrony i restauracji krzyży i kapliczek przydrożnych, a w przypadku modernizacji lub przebudowy dróg - wynoszących zmianę ich lokalizacji - nowa lokalizacja winna być jak najbliższej lokalizacji pierwotnej,

- f) konieczność zacielenia kompozycji cmentarzy oraz odwarzania ich historycznego układu kompozycyjnego przy zachowaniu starodrzewu, ogrodzeń, bram i zabytkowych nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem,

- g) konieczność zacielenia w maksymalnym zakresie istniejącego drzewostanu, charakteru alej i stosowanie przy nowych nasadzeniach szlachetnych rodzimych gatunków drzew,

2) zakazy:

- a) zmiany formy zewnętrznej zabytków rozumiana jako zakaz dobudowy i nadbudowy,

- b) unieszczenia anten satelitarnych, klimatyzatorów, rur wentylacyjnych, spalnicowych i innych tego typu urządzeń na fasadach i elewacjach budynków eksponowanych od strony przestrzeni publicznych,

- c) tynkowania, malowania i ocieplania zabytków o okładzinach ceglanych oraz posiadających zachowany historyczny detal architektoniczny lub historyczne dekoracje,

- d) stosowania uproszczeń w postaci prostego zakończenia stolarki w przypadku wymiany stolarki w otworach okiennych i drzwiowych zakończonych lukami,

- 3) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym, złym stanem technicznym zabytków architektury i budownictwa oraz uciążliwych warunków użytkowania dopuszcza się rozbudowę tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości. 2. Z zastrzeżeniem ust. 3 określa się zasady scalania i podziału nieruchomości w przypadkach przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 1) minimalna powierzchnia działek - 600,0 m² dla zabudowy wolnostojącej i 180,0 m² dla zabudowy szeregowej;
- 2) minimalna szerokość frontu działek - 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej i 6,0 m dla zabudowy szeregowej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70°-110°.

3. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości dla terenów rolnych i leśnych nie podlegających zgodnie z przepisami odrębnymi tej procedurze.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziennych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem występują następujące określone na rysunku planu obszary i tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych oraz granice tych obszarów i terenów

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
- a) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

- 2) tereny namozone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego;
- 3) obszary na ktorych prawdopodobienstwo powodzi jest niskie i wynosi nie mniej niz na 500 lat;
- 4) obszary osuwania sie mas ziemnych
 - a) obszary osuwisk okrytych ciagle;
 - b) obszary osuwisk aktywnych okresowo;
- 5) tereny polozone w odleglosci do 50,0 m, do 150,0 m i do 500,0 m od granic cmentarzy;
- 6) tereny polozone w granicach stref bezpieczenstwa ujez wzd;
- 7) obszary polozone w granicach stref technologicznych od sieci elektroenergetycznych;
- 8) granice zloz kruszyw naturalnych „Konecnyce Wielkie”, „Markowice – Pogwizdów”;
- 9) granice udokumentowanych zloz węgla kamiennego i mielnu jako kopaliny towarowej:
 - a) „Marcinek”;
 - b) „Bzie Dębina”;
 - c) „Zebrydowice”;
 - d) „Kaczyce”;
 - e) „Bzie Dębina I”;
 - f) „Mocinek I”;
- 10) granice obszaru i terenu gorniczego dla eksploatacji mielnu „Kaczyce I”;
- 11) granice terenów zamknietych;
2. Dla obszarów i terenów wymienionych w ust. 1 ustala sie nastepujace szczegolne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich uzytkowaniu:
 - 1) zagospodarowania obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 wymaga zachowania przepisów odplynych dotyczacych prawa wodnego;
 - 2) zabudowa i zagospodarowanie terenów polozonych w obszarach osuwania sie mas ziemnych wymienionych w ust. 1 pkt 4 musi polacac ograniczeniom zwanym z koniecznoscia przeciwnadzania osuw w warunkach geologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym na terenach tych ustala sie:
 - a) przeksztaicenie terenu jedynie w sposob zachowujacy w maksymalnym stopniu naturalne ukształtowanie oraz nie gwarantujacy odizowania ruchow osuwiskowych;
 - b) nakaz stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych zapewniajacych stabilnosc podłoża w szczegolnosc przy realizacji inwestycji kubatnowych i komuniacyjnych;
 - c) nakaz takiego ksztaltowania powierzchni terenu, ktory nie spowoduje stagnacji wód opadowych;
 - d) nakaz odizowania wód opadowych szczelnym systemem poza teren zagrożony osuwaniem sie mas ziemnych;
 - e) zakaz wprowadzania wód opadowych i szeków bezposrednio do gruntu oraz zakaz wyrębu drzew za wyjątkiem wyznaczonego drzew w celach pielęgnacyjnych;
 - 3) w granicach terenów wymienionych w ust. 1 pkt 5 ustala sie:
 - a) na terenach w odleglosci mniejszej niz 50,0 m od granic cmentarzy nakaz uwzględnienia przepisów dotyczacych zabudowy i zagospodarowania terenów zlozone z przepisami odrębnymi dotyczacych zakladów produkcyjnych artykulow żywnosci, zakladów zywiania zbiorowego bądź zakladów przeciwpowodziowych artykulow cywnosci;
 - b) na terenach w odleglosci mniejszej niz 150,0 m od granic cmentarzy zakaz zaopatrzenia w wode ze studni;

- c) na terenach w odleglosci mniejszej niz 500,0 m od granic cmentarzy zakaz lokalizacji ujez wody o charakterze zbiorowisk wodnych sluzacych jako zrodlo zaopatrzenia w wode z sieci wodociagowej w wode do picia i potrzeb gospodarczych;
- 4) w granicach terenów polozonych w ust. 1 pkt 6 ustala sie nakaz ich uzytkowania dla celów niezmiennych z eksploatacją ujez wody oraz nakazuje sie sposob zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczacyimi ochrony ujez wód;
- 5) w granicach obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 7 ustala sie koniecznosc uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczacych zabudowy i zagospodarowania w stacjach technologicznych od sieci elektroenergetycznych 110 kV / 220 kV;
- 6) w granicach terenu zloza kruszyw naturalnych „Konecnyce Wielkie” wymienionego w ust. 1 pkt 8 na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL dopuszcza sie powtórzeniowa eksploatację tego zloza oraz ustala sie restrykcje terenów w kierunku lesnym;
- 7) eksploatacja zloza wymienionego w ust. 1 pkt 10, oraz potencjalna eksploatacja zloz wymienionych w ust. 1 pkt 9 lit. a - lit. f wymaga uwzględnienia przeznaczenia i sposobow zabudowy oraz dzialalnosci określonej w koncesji przewiduje sie istnienie skłoki dla środowiska dla terenu gorniczego bądź jego fragmentu, sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przeznaczeniego;
- 8) dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 11 wyznacza sie strefy ochronne wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalnym liniami zabudowy, w których obowiązuja przepisy odrębne dotyczace zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie terenów kolejowych.
3. Na obszarach objętych planem nie wydziela sie terenów przyrodniczo-ekologicznych w celu ich ochrony oraz w planie zagospodarowania przedstawia sie przeznaczenie województwa.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 15. 1.** Ustala sie nastepujace układy tworzące system komunikacyjny obszaru objętego planem:
- 1) układ komunikacji drogowej;
 - 2) układ komunikacji kolejowej;
 - 3) układ komunikacji rowerowej;
 2. Dla układu komunikacji drogowej ustala sie:
 - 1) układ komunikacji drogowej przedstawiający obieg poszczególnych terenów poprzez:
 - a) drogę wojewódzką wydzieloną na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDG;
 - b) drogi powiatowe wydzielenie na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDL;
 - c) drogi gminne wydzielenie na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDD;
 - d) publiczne cięgi pieszo-jezalne wydzielenie na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDX;
 - e) drogi wewnętrzne wydzielenie na rysunku planu na terenach o symbolach przeznaczenia terenu KDW;
 - 2) dopuszcza sie modernizację i realizację dróg wymienionych w pkt 1 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczacyimi komunikacji drogowej;
 - 3) w ramach terenów przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza sie mozliwosc realizacji dojazdów pod warunkiem, ze ich szerokosc nie będzie mniejsza niz 5,0 m
 3. W zakresie systemu parkowania ustala sie:

- 1) możliwość budowy parkingów wielopoziomowych, podziemnych i nadziemnych na terenach o symbolach UC, U, P oraz parkingów nadziemnych na pozostałych terenach przeznaczonych w planie do zabudowy;
- 2) z zastrzeżeniem pkt 3 - pkt 5 następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności od planowanego programu inwestycji:
 - a) zabudowa mieszkaniowa - 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
 - b) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - 50 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 200 miejsc na 1 obiekt handlowy;
 - c) sklepy o powierzchni sprzedaży powyżej 120 m², lecz nie większej niż 2000 m² - 30 miejsc na 1000 m² podstawowej powierzchni użytkowej;
 - d) sklepy o powierzchni sprzedaży nie większej niż 120 m² - 1 miejsce na 20 m² podstawowej powierzchni użytkowej;
 - e) hotele - 30 miejsc na 100 łóżek;
 - f) przychodnie - 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - g) restauracje, kawiarnie - 30 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - h) obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 40 miejsc na 100 użytkowników;
 - i) biura, banki, poczta, urzędy - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - j) budynki produkcyjne - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - k) obiekty obsługi w gospodarstwach rolnych - 10 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - l) cmentarze - 5 miejsc na 1000 m² powierzchni cmentarza;
 - m) obiekty sakralne - 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
- 3) nakaz realizacji potrzeb parkingowych wyliczonych dla poszczególnych programów inwestycyjnych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2, na tych samych działkach budowlanych, na których realizowane są te programy inwestycyjne;
- 4) konieczność samowłaźnego potrzeb parkingowych w przypadku kilku rodzajów użytkowania mieszczących się w jednym budynku lub występujących w obrębie tej samej działki budowlanej;
- 5) w ramach powierzchni parkingów wyliczonych zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w pkt 2 konieczność zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaparkowanych w karcie parkingowej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingów.
6. Na terenach o symbolach U, UC, P dopuszcza się lokalizację terenów obsługi pojazdów samochodowych.
5. Dla układu komunikacji kolejowej ustala się:
 - 1) przebieg linii kolejowej Zdobychowice - Częstochowa na terenach o symbolach CIKK-C10KK, DIKK-D10KK z przystankiem kolejowym na terenie o symbolu C15U;
 - 2) przebieg linii kolejowej Trzebnica - Zdobychowice - Granica Państwa na terenach o symbolach AIKK-ASKK, BIKK, CIKK-C3KK z stacją kolejową na terenie o symbolu AIKK;
 - 3) na rysunku w warstwie informacyjnej pokazuje granice terenów objętych postępowaniem w sprawie decyzji o nsalenu lokalizacji nowego odcinka linii kolejowej Warszawa - Katowice - Zdobychowice - Wierzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi szczególnych zasad i warunków przygotowania inwestycji dotyczących linii kolejowych w ustawie o transporcie kolejowym.
6. Dla układu komunikacji rowerowej ustala się:
 - 1) możliwość realizacji drogi rowerowej wraz z obiektami obsługi komunikacji rowerowej na terenach o symbolach AIKR-A8KR;

- 2) zachowanie oraz możliwość realizacji dróg i ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w media z sieci dostosowuje się do aktualnych potrzeb poprzez przebudowę lub budowę nowej sieci o średnicach odpowiadających potrzebom.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania na wodę z sieci wodociągowej zastanej:
 - a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. c z ujęć zlokalizowanych w granicach gminy;
 - b) spoza terenów gminy dostarczanej poprzez sieć magistralną;
 - 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, w tym wyposażenia sieci w hydranty zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) utrzymanie prawidłowego przepływu i ciśnienia w sieci poprzez hydroformę i pompownie;
 - 4) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. b pobór wody ze studni;
 - 5) na terenach przemysłowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych dla własnych celów;
 - 6) utrzymuje się lokalizację ujęć wód podziemnych oznaczonych na rysunku planu:
 - a) Kończyce Karolinka na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C4ITW ze studnią oznaczonymi symbolami S1-12, SW1, SW2 zlokalizowanymi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C46ZL;
 - b) Kończyce Małe ul. Myśliwska na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C3ITW ze studnią oznaczonymi symbolami SW6, SW9, S61a, S61b, S64a-c;
 - c) Kończyce Małe ul. Botaniczna na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C1ITW ze studnią głębinnymi oznaczonymi symbolami SW3 i SW4 pokazanymi graficznie na rysunku planu;
 - d) "Kończyce" na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem C12U ze studnią głębinną oznaczoną symbolem SW10;

- 7) utrzymuje się lokalizację pompowni wody na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami AIITW-A3ITW, C2ITW, DIITW.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) z zastrzeżeniem pkt 3 nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych i jednorodnych z przemyślowych do paramełłów ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację:
 - a) oczyszczalni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami AIITK i CIITK, C3ITK, DIITK-DSITK;
 - b) przepompowni ścieków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami BIITK, C2ITK-C3ITK, DIITK-DSITK;

- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni lub gromadzenie ścieków w szczelnych osadnikach zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z określeniem ich opróżniania;
- 4) ustala się odprowadzanie: wód opadowych i roztopowych:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b z zanieczyszczonych terenów urządzonych do szczelnego, otwartego lub zunknietego systemu kanalizacji deszczowej lub do kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) do kanalizacji deszczowej drogi wojewódzkiej Nr 937 wyłącznie z pasa drogowego tej drogi;
 - c) z pozostałych terenów do rowów i cieków;

5) dopuszcza się:

a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnym inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) na terenach przemysłowych wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów technologicznych.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się:

1) usuniecie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

2) wyposzczenie terenów ciał w urządzeniu do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu,

3) lokalizowanie miejsc gromadzenia i magazynowania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie z dyspozytorni gazowej sieci ziemnego gazu zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny oraz użytkowany z wydobyćcia nieumie,

3) ustala się lokalizację:

a) ujęcia gazu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami DITG i DZITG,

b) urządzeń gazowniczych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami CITG.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość dostawy ciepła z lokalnej lub przemysłowej sieci ciepłowniczej;

2) możliwość dostawy ciepła z indywidualnych źródeł dla potrzeb przygotowania ciepłej wody do celów grzewczych, ciepłej wody użytkowej i poślików,

3) warunki eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasilanie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia przysięwanej z sieci średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe oraz na terenach przemysłowych możliwość pozyskiwania energii elektrycznej z własnych źródeł;

2) dla linii napowietrznych średniego napięcia wskazano informację na rysunku planu przebieg sieci technicznych o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w każdą stronę;

3) utrzymanie się lokalizację istniejących stacji transformatorowych z możliwością wymiany transformatorów na jednostki o wyższej mocy;

4) utrzymanie się lokalizację stacji transformatorowej WNI 10kV/6kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem DITTK;

5) utrzymanie się przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach strefy technologicznej o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w każdą stronę dla linii 110 kV relacji Moszczenica - Hlaski, na rysunku planu;

6) utrzymanie się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Bujaków-Liskowe, Kopania Liskowe, w granicach strefy technologicznej o szerokości 25,0 m licząc od osi linii w każdą stronę pokazanej graficznie na rysunku planu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym, stacji bazowych telefonii komórkowej, jako inwestycji celu publicznego lub jako zakładowej sieci telekomunikacyjnych.

2) utrzymanie się lokalizację bazowej stacji telefonii komórkowej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem AITTT.

Rozdział 10.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów § 17. Na terenach o symbolach CATZ1, i CSOZL, w terminie do 10 lat od wejścia planu w życie dopuszcza się powierzchniową eksploatację kruszyw naturalnych.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 18. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) tereny o symbolach UC, II, P – 30 %;

2) tereny o symbolach MN1, MN2, MTW, RM – 20 %;

3) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 i w pkt 2 – 5 %

§ 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MW, dla których ustala się przeznaczenie:

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 19. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MW, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

a) usługi podstawowe i budynki zamieszkania zbiorowego,

b) zieleń urządzeniowa, obiekty małej architektury,

c) garaże, parkingi, dojazdy, chodniki,

d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) dopuszcza się:

a) możliwość przebudowy i rozbudowy budynków do parametrów ustalonych w planie,

b) możliwość zmiany kształtu dachów budynków istniejących na dachy spadziste;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

a) geometria dachów – możliwość zachowania kształtu dachów istniejących oraz nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połci dachowych 30° - 45° dla nowych budynków,

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej, czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %;

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,

f) maksymalna wysokość zabudowy

- budynki i budowle – 12,0 m,

- obiekty małej architektury – 6,0 m,

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 300,0 m²,

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN1, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla uzupełnienia zabudowy istniejącej;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe;
- b) zieleni urządzone, obiekty małej architektury;
- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) parkingi, dojazdy, chodniki;
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo-składowej i obsługi pojazdów samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach, jeżeli uciążliwość związana z ich funkcjonowaniem będzie wykraczała poza granice nieruchomości na której będą zlokalizowane;
- 2) dopuszcza się:

- a) możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- b) zachowanie funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu D141MN1;
- c) na terenie o symbolu A65MN1 możliwość lokalizacji wauszatu stolarskiego;

3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów:
 - dachy spadające z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na dachach spiszudniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim, a w sytuacji, gdy na sąsiednich działkach istnieją budynki mieszkalne z dachami o geometrii różniące się lub, gdy nie istnieją budynki mieszkalne dopuszcza się dowolność wyboru geometrii dachu;
 - dopuszcza się dachy płaskie dla zabudowy towarzyszącej, usługowej i nad częścią budynków mieszkalnych;
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %;
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001;
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 10,5 m przy dopuszczeniu wysokości 12,5 m w przypadku rozbudowy budynku związanej z dachem spadającym;
 - obiekty małej architektury – 6,0 m;
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m;

§ 21. 1. Wyznacza się tereny o symbolach MN2, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy;
- 2) uzupełniające:

- a) usługi podstawowe;

- b) zieleni urządzone, obiekty małej architektury;

- c) garaże, budynki gospodarcze;
- d) parkingi, dojazdy, chodniki;
- e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów i użytkowania terenów, których uciążliwość może wykraczać poza teren do którego właściciel obiektu ma tytuł prawny oraz tarasów, laktenu i warstewek samochodowych o więcej niż 2 stanowiskach;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji wolnostojących budynków usługowych;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w następujących przypadkach:
 - gdy realizowany jest zespół co najmniej 5 budynków mieszkalnych z dachami płaskimi;
 - gdy na terenie w odległości do 50,0 m od środka nowego budynku istnieją 2 budynki z dachami płaskimi lub gdy w tej odległości nie istnieją budynki mieszkalne;

- b) geometria dachów budynków usługowych, garaży i budynków gospodarczych - dachy spadziste lub płaskie;

- c) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 35 %;

- d) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %;

- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;

- f) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;

- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 10,5 m;
 - obiekty małej architektury – 6,0 m;

- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 800 m²;

- i) gabaryty obiektów dla zabudowy wolnostojącej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 240,0 m²;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 24,0 m;

- gabaryty obiektów dla zabudowy szeregowej:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1200,0 m²;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 66,0 m;

- § 22. 1. Wyznacza się tereny o symbolach U, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa usługowa;

- 2) uzupełniające:

- a) z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 3 lit. a mieszkania funkcyjne, oraz zabudowa towarzysząca;

- b) zabudowa sportowo-rekreacyjna, zieleni urządzone, obiekty małej architektury;

- c) parkingi, chodniki, dojazdy;

- d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizacji nowych budynków o wyłączne funkcji mieszkalnej,
 - b) lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych,
 - c) rozbiórkowy obiektów o funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej na terenie o symbolu C17U,
- 2) dopuszcza się:
 - a) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez,
 - b) możliwość zachowania istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) możliwość znalezienia funkcji istniejącego budynku socjalnego na terenie o symbolu D28U,
 - d) możliwość ~~wyłączenia terenów~~ dla lokalizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych na terenach o symbolach A8U, A17U, A23U, A58U, A64U, A74U, B9U, B14U, B15U, B22U, C1U i D24 U,
 - e) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach podstawowego przeznaczenia terenów w warunkach, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku, w którym są zlokalizowane;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 6000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m,

§ 23. 1. Wyznacza się tereny o symbolach US, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – sport i rekreacja:
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi handlu, gastronomii i kultury,
 - b) usługi administracji związane z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - c) mieszkalna funkcyjna na terenach o symbolach A17US, A33US i D1US,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) parkingu, dogazdy, chodniki,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zieleni urządzonej,
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy produkcyjnej i o wyłączne funkcji mieszkalnej;

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych w czasie organizacji imprez sportowych i imprez masowych;
- 3) z zastrzeżeniem przepisów § 7 - § 10 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy płaskie i spadziste,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 15,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 - g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 8000,0 m²,
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m,

§ 24. 1. Wyznacza się teren o symbolu UIC, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) uzupełniające:
 - a) parkingi wielopoziomowe i naziemne,
 - b) dojazdy, ciągi piesze,
 - c) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

1) zakazuje się:

- a) lokalizację budynków wyłącznie na obszarze określonym na rysunku planu granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- b) zapewnienie dojazdu od strony drogi o symbolach A2KDD i A16KDD,
- c) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii kolejowej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o funkcji mieszkalnej i produkcyjnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji powierzchni biologicznej czynnej jako nawierzchni zieleni zapewniającej wentylację nośną w formie lunasów i strojodachów,
 - b) możliwość lokalizacji dominującej przestrzennej w formie budowli sygnali;
- 4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy płaskie z dopuszczeniem dachów spadzistych,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %,

- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %;
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,4;
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 15,0 m;
 - budowla w formie szczytu – 24,0 m;
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 12500,0 m²;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 125,0 m;

§ 25. 1. Wyznacza się tereny o symbolach R, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – rolnicze;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
 - b) sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) nakazuje się zachowanie wartościowego dziedzictwa;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizacji obiektów budowlanych;
 - b) załuszczenia terenów;

§ 26. 1. Wyznacza się możliwości realizacji stawów i sądów jako użytkowania rolnicze terenów.

1) podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiektów inwentarskich, chlewnie, stajnie, pod warunkiem zachowania przepisów ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko;

- 2) uzupełniające:
 - a) bazy i garaże dla sprzętu rolniczego;
 - b) magazyny i składy artykułów rolnych i do produkcji rolnej;
 - c) budynki i budowle służące produkcji i obsłudze produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, obiektów inwentarskich, chlewnie, stajnie, pod warunkiem zachowania przepisów ochrony środowiska dotyczących uciążliwości i oddziaływania na środowisko;
 - d) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1 mieszkania funkcyjne;
 - e) stawy hodowlane;
 - f) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki;
 - g) ogrody, obiekty małej architektury;
 - h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - i) elektroenergie słonecznej o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nowych budynków o wyłączonej funkcji mieszkalnowej;
- 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – dachy spadziste i płaskie;
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 65 %;
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 25 %;
- d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki – 15,0 m;
 - budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenów – 30,0 m;
- g) gabaryty obiektów:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000 m²;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 40,0 m;

§ 27. 1. Wyznacza się tereny o symbolach RM, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w uzupełnieniu istniejących siedlisk rolnych;
 - b) zabudowa rolnicza;
 - c) garaże i budynki gospodarcze;
 - d) dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe i chodniki;
 - e) ogrody, obiekty małej architektury;
 - f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) ustala się, że lokalizacja nowego siedliska gospodarstwa rolnego na terenach o symbolach RM możliwa jest w przypadku usytuowania na obszarze arealu rolnego o powierzchni minimum 1,0 ha w jednym kompleksie stanowiącym całość gospodarstwa, do którego realizujący to siedlisko posiada tytuł prawny;
- 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków na terenach o symbolach C14RM-C17RM;
- 3) dopuszcza się:
 - a) możliwość przeznaczenia istniejących budynków dla funkcji agroturystycznej;
 - b) możliwość przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejącej zabudowy z funkcji gospodarczej na mieszkaniową;
 - c) możliwość zaclonowania i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, przy czym na terenach o symbolach B91RM, B92RM i C42RM dopuszcza się możliwość rozbudowy obiektów wyłącznie do 50 % ich dotychczasowej kubatury;

4) z zastrzeżeniem pkt 3 lit. c ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) geometria dachów – dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich dla zabudowy inwentarskiej i gospodarczej;
- b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60 %;
- c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %;

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy:

- 0,5 dla tworzenia nowego siedliska rolnego.

- 0,8 dla uzupełnienia zabudowy istniejącego siedliska rolnego.

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01.

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m.

- budowle związane z przeznaczaniem podstawowym terenów – 20,0 m.

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m².

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny o symbolach P, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

2) uzupełniające:

a) zabudowa usługowa.

b) tereny obsługi pojazdów samochodowych.

c) dogazdy, parkingi, garaże.

d) obiekty małej architektury.

e) zieleń urządzonej.

f) obiekty, budowle i sieci infrastruktury technicznej, oraz gospodarowania odpadami i magazynowania odpadów na terenach o symbolach D4P i D5P za wyjątkiem kompostowania odpadów.

g) elektroenergie słoneczne o mocy poniżej 100 kW.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1

1) nakazuje się zachowanie odległości budynków i sposobów zagospodarowania terenu przylegającego do terenów kolejowych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi transportu kolejowego;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji budynków mieszkalnych.

b) lokalizacji budynków usługowych nie związanych z przeznaczaniem podstawowym terenów.

c) z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 2 lit. f zakaz lokalizacji nowych obiektów i budowli składowania i magazynowania odpadów oraz gospodarowania odpadami;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – dachy płaskie lub spadziste.

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70 %.

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej –

- na terenie o symbolu A9P – 10 %.

- na pozostałych terenach o symbolu P – 25 %.

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2.

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,05.

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 12,0 m.

- budowle i budynki, jeżeli wymaga tego technologia produkcji – 15,0 m.

- obiekty małej architektury – 6,0 m.

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2400,0 m².

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 60,0 m.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZL, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – lasy i zadrzewienia;

2) uzupełniające:

a) drogi dojazdowe do gruntów leśnych.

b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3 lit. a eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) nakazuje się na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL rezydujące tereny w kierunku lasnym po zakończeniu eksploatacji kruszyw naturalnych.

2) zakazuje się lokalizacji budynków.

3) dopuszcza się:

a) na terenach o symbolach C47ZL i C50ZL eksploatację powierzchniową kruszyw naturalnych jako tymczasowe przeznaczenie terenów.

b) załuszenie gruntów niezadrzewionych i nieleśnych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZP, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – zieleń urządzonej.

2) uzupełniające:

a) obiekty usług gastronomicznych, kultury i handlu.

b) obiekty małej architektury i usługowe.

c) dogazdy, chodniki, ścieżki rowerowe.

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) geometria dachów – dachy spadziste lub płaskie;

2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10 %.

3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80 %.

4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1;

5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;

6) maksymalna wysokość zabudowy – budynki i obiekty małej architektury – 6,0 m.

7) gabaryty obiektów:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m².

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZC, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – cmentarze,
- 2) uzupełniające:
 - a) kaplice cmentarne,
 - b) obiekty usługowe i komunalne związane z funkcjonowaniem cmentarza,
 - c) zielenie urządzone, obiekty małej architektury,
 - d) dojrzdy, chodniki,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych oraz działalności usługowych zabronionych w przepisach odrębnych dotyczących cmentarzy;
 - 2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) geometria dachów – dachy spadziste,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40 %,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 30 %,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki i budowle – 16,0 m,
 - obiekty małej architektury – 6,0 m,
 3. Galanteria:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 1500,0 m²;
 - maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 50,0 m.
 - 2.1. Wyznacza się tereny o symbolach WS, dla których ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) tereny wchodzące w skład korytarzów i cieków wodnych,
 - b) budowle i urządzenia związane z przejazdami długowymi i przejściami pieszymi oraz regulacja przepływu wód.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny o symbolach WS, dla których ustala się przeznaczenie;

- 2) uzupełniające:
 - a) tereny wchodzące w skład korytarzów i cieków wodnych,
 - b) budowle i urządzenia związane z przejazdami drogowymi i przejściami pieszymi oraz regulacja przepływu wód.
- Dla terenów wymienionych w ust. 1:
- 1) zakazuje się lokalizacji nowych budynków,
 - 2) nakazuje się zachowanie spływu wód,
 - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz innych zmierzających do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia retencji wód

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ZL, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zieleni niska;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

- b) ścieżki spacerowe i rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy bez możliwości zwiększenia jej powierzchni kubatury oraz dopuszcza się różnicze użytkowanie terenów w formie łąk i pastwisk.

§ 34.1. Wyznacza się tereny o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW dla terenów przeznaczonych do powiększenia powierzchni lasu.

- 1) podstawowe – komunikacja drogowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) chodniki, drogi i ścieżki rowerowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

- 1) doprecyzować się wyznaczenie szkielet towarowych oraz rolnych i leśnych na terenach o symbolach KDW i KDX.

2) z zachowaniem pkt 3 określa się następujące minimalne czułościowe powłoki w płaszczyznach rozpraszających dążąc zgodnie z przepisami określonymi:

- a) Hla dęg klasy KDG - 25,0 m;
b) Hla dęg klasy KDZ - 20,0 m;
c) Hla dęg klasy KDL - 12,0 m;
d) Hla dęg klasy KDD - 10,0 m;
e) Hla cięgła przęsła podwójnych KDX + dęg klasy KDW - 5,0 m;

3) dopuszcza się następujące szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jazdnych zgodnie z rysunkiem planu w granicach obszaru objętego planem:

- drogi o symbolach KDG od 12,0 m do 26,3 m,
- drogi e symbolach KDZ od 8,9 m do 23,7 m,
- drogi o symbolach KDD od 7,9 m do 18,1 m,
- drogi o symbolach KDL od 4,0 m do 31,1 m,
- ciagi, piezo-zjezdnie o symbolach KDX od 4,0 m do 17,9 m,
- drogi o symbolach KDW od 4,0 m do 18,6 m.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KDP, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – parkingi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleni urządzone,
 - b) chodniki, dojazdy,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) nakazuje się zadziwienie terenu w ilości minimum 1 dzewo na 8 miejsc parkingowych na parkingu nazijnym;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KK, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – drogi rowerowe;

2) uzupełniające:

a) obiekty obsługi komunikacji rowerowej;

b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

c) zieleń urządzona, obiekty małej architektury;

d) parkingi dla samochodów naziemne i podziemne

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z komunikacją rowerową;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia ciągów pieszych towarzyszących drogom i ścieżkom rowerowym;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna szerokość drogi rowerowej – 2,5 m;

b) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji rowerowej i infrastruktury technicznej – 6,0 m;

c) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 4,5 m;

d) geometria dachów obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i lit. b – dachy spadziste lub płaskie;

e) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej, na której zlokalizowane są obiekty – 60 %;

f) wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy – 0,3;

g) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,3;

h) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03;

i) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 60,0 m²;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 9,0 m;

§ 37. 1. Wyznacza się tereny o symbolach ITE, ITW, ITK, ITG, ITT, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej, w tym:

a) ITE – elektroenergetyka;

b) ITW – wodociągi;

c) ITK – kanalizacja;

d) ITG – gazownictwo;

e) ITT – telekomunikacja;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona;

b) chodniki, deptaki, parkingi;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) nakazuje się zachowanie przeznaczenia istniejących obiektów i urządzeń oraz dopuszcza się ich wykorzystanie dla potrzeb obsługi komunalnej gminy, w tym selektywnej zbiórki odpadów na terenach o symbolach ITK i AITW;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się możliwość lokalizacji nowych budynków i urządzeń oraz rozbudowy istniejących;

4) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) geometria dachów – możliwość zachowania dachów istniejących i dachy spadziste na nowych budynkach;

b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 80%;

c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;

e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1;

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki – 6,0 m;

- budowle – 9,0 m;

g) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 40,0 m²;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 6,0 m;

§ 38. 1. Wyznacza się tereny o symbolach KK, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – komunikacja kolejowa;

2) uzupełniające:

a) zieleń urządzona towarzysząca obiektom i urządzeniom kolejowym;

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1:

1) zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z funkcjonowaniem transportu kolejowego i przewozu tym transportem osób i rzeczy;

2) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 90%;

b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,0;

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,001;

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;

f) gabaryty obiektów:

- maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu – 2000,0 m²;

- maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – 80,0 m;

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 39. Wykonawce uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabzadowice

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Zebrydowice

3. Piatkowska
mgr Beata Piatkowska

Id: EA9C2E1E-13B6-4526-833F-A7C504AE0778

Strona 33



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Poz. 2445

Elektronizacja podpisów przez
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
Data: 2018-04-06 14:10:28

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.1.26.2018 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 5 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrydowice z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice, w następującej części:

- § 2 pkt 8 w zakresie słów: „w związku z istniejącym charakterem zabudowy oraz jej rolniczym kierunkiem zagospodarowania ustalonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”;
- § 6 pkt 6;
- § 14 ust. 3;
- § 22 ust. 2 pkt 2 lit. d w zakresie słów: „wydzielona terenów dla”;
- § 34 ust. 2 pkt 2.

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2018 r. Rada Gminy Zebrydowice podjęła uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrydowice.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej: *upz*) Wójt Gminy Zebrydowice przekazał organowi nadzoru uchwałę z dnia 27 lutego 2018 r. Nr XXXI/325/2018 wraz z dokumentacją prac planistycznych, celem dokonania jej oceny zgodności z prawem – uchwała wpłynęła do tegoż organu w dniu 6 marca 2018 r.

W dniu 21 marca 2018 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 26 marca 2018 r., znak: BRG.0004.12.2018, Przewodniczący Rady Gminy Zebrydowice złożył wyjaśnienia w zakresie zarzutów wskazanych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego.

Wojewoda, jako organ nadzoru, przyjął wyjaśnienia złożone przez Gminę w zakresie kwestionowanych przepisów uchwały, dotyczących sfer technologicznych od sieci elektroenergetycznych.

W zakresie pozostałych zarzutów podniesionych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego, wynikających z prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały, organ nadzoru stwierdził, że uchwała Nr XXXI/325/18 została podjęta z istoty naruszeniem przepisów prawa w następującym zakresie:

URZĄD GMINY
43-410 ZEBRYDOWICE
ul. KS. ANTONIusza

Rysunek 1

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
	GRANICA MIEJSCOWOŚCI GMINY POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA RYSUNKU PLANU NR 1
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZENIKALNE LINE ZABUDOWY
	OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTEKÓW
	GRANICA STREFY "A" - ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "B" - POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "C" - OCHRONY EKSPOZYCJI
	GRANICA STREFY "D" - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 200 M ² KVA
	OSIE EKSPOZYCJI WIDOKIWAŁY ZABYTEKÓW

RODZAJE PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW

	W/A TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
	M2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ - DLA LOKALIZACJI NOWEJ ZABUDOWY
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	U.S TERENY SPORTU I REKREACJI
	AID TERENY PODMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 200 M ² KVA
	R TERENY ROLNICZE
	R.U TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH, OGRÓDNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACZKICH
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
	P TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZL TERENY LASÓW I ZAGROBIEŃ
	ZC TERENY CMENTARZY
	ZL TERENY ZIELENI NISKIEJ
	WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "GŁÓWNA"
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "ZBÓRCZA"
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "LOKALNA"
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY "DOJAZDOWA"
	KDX TERENY PUBLICZNYCH DLAZDÓW PIESZCZOLANOWYCH
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDP TERENY PARKINGÓW
	KR TERENY DRÓG ROWEROWYCH
	ITW TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	ITA TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	ITL TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
	SK TERENY KOLEJOWE

OZNACZENIA USTALONE PLANU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

	ZŁ GRANICE I NAZWY ZŁÓŻ WĘGLA KAMIERNEGO
	ST GRANICE I OBSZAR STREF TECHNICZNYCH OD SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNYCH
	50 GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 50 M OD GRANIC CMENTARZA
	150 GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 150 M OD GRANIC CMENTARZA
	300 GRANICE TERENÓW POŁOŻONYCH W ODLEGŁOŚCI DO 300 M OD GRANIC CMENTARZA
	ZAB OBIEKTY ZABYTEKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
	AR LOKALIZACJA I NUMERY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICE OBSZARÓW OSŁANIANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

	AK OSŁANIE AKTYWNE CIĄGŁE
	AK OSŁANIE AKTYWNE CIĄGŁE

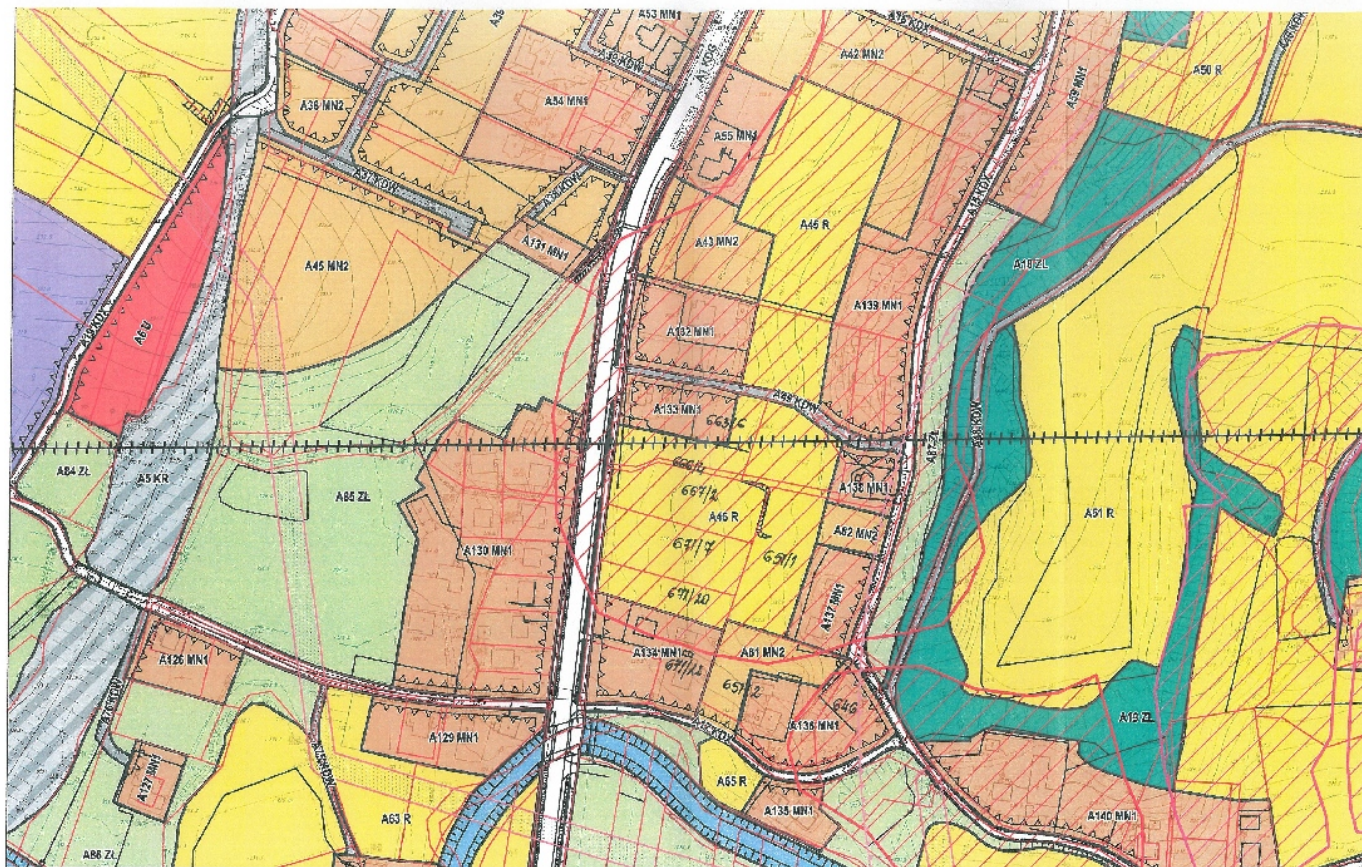
GRANICE TERENÓW ZAKRĘŻONYCH

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU

	ST GRANICE I OBSZAR STREF TECHNICZNYCH OD SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 kV
	N GRANICE NIEMUCHOŚCI

SPOSÓB OPISU TERENÓW NA RYSUNKU PLANU

	A1 KOD
	SYMBOL PRZYZNACZENIA PODSTAWOWEGO TERENÓW
	NUMER TERENÓW W ZBIORZE PRZYZNACZENIA
	OZNACZENIE MIEJSCOWOŚCI



Dołącznik do wypisu z planu PZ.6727.122.2018 z dnia 09.05.2018r.

SKALA 1:2000

złoty
mgr inż. Karol Sirek
Zastępca Wójta


Cieszyn, dnia 15.09.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami – Prawo budowlane oświadczamy, że projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Zamkowej w Zebrzydowicach, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


Projektant: mgr inż. Anna Jarzab

*upr. bud. do projektowania nr 359/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*



Sprawdzający: mgr inż. Jerzy Jarzab

*upr. bud. do projektowania nr 570/01 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń*



1 Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Zamówienie Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy.

1.2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Zamkowej w Zebrzydowicach Dolnych.

Teren opracowania obejmuje zabudowę mieszkaniową niską domów jednorodzinnych.

1.3 Zakres opracowania i lokalizacja inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zamkowej w Zebrzydowicach Dolnych.

Projektowana kanalizacja sanitarna włączona zostanie do studni kanalizacyjnej zaprojektowanej wg odrębnego opracowania w rejonie budynku nr 18 przy ul. Słowackiego.

Planowana budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami jest zgodna z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice. Położona jest na terenach oznaczonych w planie miejscowym symbolami MN, R.

1.4 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i brak jest obiektów objętych ochroną konserwatorską.

1.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

1.6 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Tereny, na których zlokalizowana będzie projektowana kanalizacja sanitarna to głównie tereny zabudowy domów jednorodzinnych oraz grunty rolne.

Na terenie objętym projektowaną kanalizacją sanitarną znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa śr/pr,
- sieć energetyczna nN,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar położony w rejonie rzeki Piotrówki położony jest w strefie zagrożenia powodziowego.

Na podstawie opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zebrzydowice: oraz Ekspertyzy hydrotechnicznej teren, na którym częściowo zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna, zalicza się do obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat – zgodnie z art.9 ust.1 pkt 6c ustawy Prawo wodne.

1.8 Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym inwestycją zostanie wykonana rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do 4 budynków przy ul. Zamkowej.

Projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC Dz300mm, Dz200mm i PVC Dz160mm. Kanalizacja sanitarna przebiega w terenie zielonym po działkach prywatnych.

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wynosi:

$L_c = 351,6 \text{ m}$, w tym:

długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi $L_c = 190,6 \text{ m}$,

długość przyłączy kanalizacji sanitarnej wynosi $L = 161,0 \text{ m}$

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami przebiega przez działki nr: 663/6, 666/4, 667/2, 671/7, 671/20, 671/22, 651/2, 646, 651/1 – obręb Zebrzydowice Dolne

Inwestor posiada zgody na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane.

Po wykonaniu robót budowlano - montażowych powierzchnię terenu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działek, na których budowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Obszar oddziaływania obejmuje pas terenu szerokości 2,0m biegnący wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, po 1,0m z każdej strony.

3. Geotechniczne warunki posadowienia

Według szczegółowej Mapy Geologicznej Polski przedmiotowy teren przykrywają osady czwartorzędowe. Są to zdecydowanie lessy i gliny lessopodobne oraz piaski żwiry wodnolodowcowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Poz.463,) oraz normą PN-B-02479 „Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.” warunki gruntowo – wodne panujące w obrębie przedmiotowego obszaru należy zaliczyć do warunków prostych, a projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

4 Wpływ inwestycji na środowisko obiekty sąsiadujące i zdrowie ludzi

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa jest w art. 71 ust. 2 pkt2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz §3 ust.1 pkt 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213 Poz. 1397 ze zmianami)

Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wykonana zostanie jako system szczelny wykonany z rur PVC łączonych kielichowo.

5 Projekt architektoniczno-budowlany

5.1 Założenia projektowe

Projektuje się rozbudowę kanalizacji sanitarnej dla grawitacyjnego podłączenia ścieków sanitarnych z budynków przy ul. Zamkowej 1, 1a, 16 oraz budynku w trakcie budowy na działce nr 671/22. W projekcie nie ujęto przyłącza do budynku przy ul. Zamkowej 14, ponieważ obiekt przewidziany jest do rozbiórki, oraz budynku przy ul. Zamkowej 12, z uwagi na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do projektowanej kanalizacji sanitarnej.

Włączenie projektowanej kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane do kanału sanitarnego, zakończonego studnią w rejonie budynku Nr 18 wg odrębnego opracowania.

Z uwagi na przebieg części kanalizacji sanitarnej (tj. wzdłuż ul. Słowackiego) w terenach zagrożonych powodzią przewiduje się zwieńczenie studni na tym terenie włazami szczelnymi.

5.2 Opis kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami

Trasa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Dz300mm i Dz200mm przebiega w terenie zielonym po działkach prywatnych. Projektuje się również przyłącza do 4 budynków, tj. przy ul. Zamkowej 1, 1a, 16, na dz. nr 671/22.

Trasa kanalizacji sanitarnej została przedstawiona na rysunku nr 2.

Całkowita długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wynosi:

Lc = 351,6 m, w tym:

5.3 Materiał, średnica, wytyczne układania kanału

Kanały projektuje się średnicy Dz300, Dz200mm i Dz160mm. Projektuje się rurociągi z rur jednorodnych (litych) PVC klasy SN8 z wydłużonym kielichem z zastosowaniem uszczelki gumowej,

Lc = 351,6 m, w tym:

- sieć: **PVC Dz300mm L = 122,3 m,**

PVC Dz200mm L = 68,3 m,

- przyłącza **PVC Dz160mm L = 161,0 m.**

Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o grubości warstwy 20 cm, a po zmontowaniu obsypać piaskiem na wysokość 30 cm ponad wierzch rury. Przy wykonywaniu podsypki i obsypki piaskowej rur, warstwy piasku należy zagęszczać warstwami o grubości max 20 cm. Podsypka i obsypka rurociągu musi być tak wykonana, aby kanał nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Zagęszczenie podsypki i obsypki wykonać do uzyskania 95% liczby Proctora w terenie zielonym natomiast w drogach 98% Proctora.

Minimalny dopuszczalny spadek kanału Dz300mm wynosi 0,3%, Dz200mm wynosi 0,5%, natomiast kanału Dz160mm wynosi 1,5%.

W trakcie wykonywania wykopów należy zabezpieczać ściany obudową prefabrykowaną.

Po wykonaniu kanalizacji wykonać próbę szczelności i dokonać inspekcji TV.

5.4 Studzienki kanalizacyjne

Zaprojektowano studnie rewizyjne i inspekcyjne przelotowe, połączeniowe, kaskadowe. Przewidziano następujące rodzaje studzienek kanalizacyjnych:

- studzienka kaskadowa z kręgów betonowych Dn1000mm (S7, S8)
- studzienka rewizyjna z kręgów betonowych Dn1000mm, (S1, S2, S3, S4, S5, S6)
- studzienki inspekcyjne Dn400 lub Dn425

Studnie muszą być wykonane jako szczelne, wszystkie segmenty muszą być łączone na uszczelki. Włączenia kanałów projektuje się do dna kinety lub powyżej wykorzystując tzw. wkładki „in situ”.

Studzienki posadzić na podsypce piaskowej o grubości warstwy 20 cm, a po zmontowaniu obsypać piaskiem na wysokość 30 cm wokół studzienki, przy wykonywaniu obsypki piaskowej, warstwy piasku należy zagęszczać warstwami o grubości max 20 cm.

Zagęszczenie podsypki i obsypki wykonać do uzyskania 95% liczby Proctora w terenie zielonym, natomiast w drogach 95% Proctora.

Studzienki dostarczane mają być z włazem typu D400 lub B125 (12,5t) przeznaczonych do stosowania w terenach zielonych. Włazy żeliwne należy posadzić na płycie żelbetowej z pierścieniem odciażającym. Kaskady wykonywać jako zewnętrzne. Studzienki S1, S2, S3, S4 i S5 należy wyposażyć we włazy szczelne z pokrywą przykręcaną z uchwytyami nieprzelotowymi np. właz DO-600H 115

Włazy studzienek należy zrównać z poziomem terenu oraz obetonować.

5.5 Próba szczelności

Hydrauliczną próbę szczelności kanalizacji przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610:2002, „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”, przy temperaturze powietrza nie niższej niż +1°C.

5.6 Roboty ziemne i towarzyszące

Trasa kanału powinna być wyznaczona przez służby geodezyjne lub przez uprawnionego geodetę. Równocześnie należy dokładnie zlokalizować istniejące uzbrojenie terenu poprzez wykonanie ręcznych wykopów kontrolnych w obecności właścicieli tego uzbrojenia.

Wykopy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736 przy zachowaniu warunków BHP. Wykopy wykonywać o ścianach pionowych wzmocnionych i zabezpieczonych deskowaniem pełnym.

Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

5.7 Skrzyżowania i kolizje z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Projektowana kanalizacja krzyżuje się na trasie wielokrotnie z istniejącym uzbrojeniem podziemnym jak: wodociąg, gazociąg.

Na profilach kanalizacji wrysowano standardowe lub określone przez geodezję i użytkowników głębokości posadowienia uzbrojenia, a na planach jego usytuowanie.

Wykopy przed spodziewanym skrzyżowaniem lub zbliżeniem wykonywać ostrożnie, najlepiej ręcznie.

W miejscu skrzyżowania z wodociągiem, sieć podwiesić na czas robót.

W miejscu przejścia pod gazociąg rurę kanalizacyjną ułożyć w rurze ochronnej PVC Dz250x7,3mm długości $L = 3,2\text{m}$. Ponadto rurę przewodową należy ułożyć na płozach dystansowych typu „E/C” $h = 35\text{mm}$ firmy . Przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a osłonową uszczelnić manszetami typu „N” firmy . Dodatkowo na gazociągu ułożyć rurę osłonową dwudzielną typu AROT Dz160mm $L=3,0\text{m}$ i zabezpieczyć obsypką piaskową do wysokości 0,3m ponad wierzch rury.

W przypadku przecięcia sieci drenarskiej lub kanału deszczowego należy je połączyć zgodnie ze sztuką budowlaną.

6 Uwagi dotyczące wykonawstwa inwestycji

–Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne na skrzyżowaniach projektowanych kanałów z istniejącymi uzbrojeniem. Przekopy wykonywać pod nadzorem użytkowników.

–Wykopy liniowe bezwzględnie wykonywać z zabezpieczeniem ścian wykopu deskowaniem pełnym.

–Wszystkie roboty wykonywane w pobliżu lub z odkryciem uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy wykonywać pod nadzorem użytkowników. Przed rozpoczęciem tych prac należy zlecić nadzór, który jest odpłatny. Szczegóły dotyczące wykonywania robót i warunki techniczne zawarte są w pismach uzgadniających w projekcie lub w protokole z Narady Koordynacyjnej. Zwraca się uwagę, że głębokość posadowienia uzbrojenia jest podawana zawsze orientacyjnie i należy się liczyć z tym, że w rzeczywistości wystąpią odstępstwa od podanych lokalizacji i głębokości, które przedstawiono na usytuowaniu kanalizacji oraz na profilach.

7 Warunki BHP

Dla zakresu robót objętych niniejszym opracowaniem, kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „planem bioz” zgodnie z ustawą z dnia 27.07.2001 r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 129/2001 z 12.11.2001 r. poz. 1439 art. 21aa ust. 1 art. Ust. 2 pkt 1-10)

Wszystkie prace na realizowanym obiekcie powinny być wykonywane zgodnie z odpowiednimi instrukcjami z zakresu BHP przez specjalnie przeszkolonych pracowników. Za przestrzeganie przepisów BHP odpowiedzialny jest kierownik budowy.

Szczególną ostrożność zachować przy skrzyżowaniach wykopu z kablami energetycznymi i gazowymi oraz innym uzbrojeniem powiadamiając użytkownika przed rozpoczęciem robót.

Zachować szczególną uwagę na oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy.